

グランリオ

価格 3,850万円

所在地:足立区千住桜木2丁目9番5号

東京メトロ千代田線
町屋駅徒歩18分



- プライバシーを守る「オートロック」
- 広々LDK13.8帖
- 宅配ボックスを設置
- 開放感ある2.0mのバルコニー
- ペット飼育可(飼育細則有り)

隅田川沿いのリバーサイドマンション

図面と現況が相違する場合は
現況を優先と致します。



内見は事前にご連絡ください!

専有面積 80.85㎡(24.45坪)

☆東南角部屋!
眺望・日当り良好!

14階建て9階部分

- 共用施設 リオランジ
- 総戸数118戸の
ビックコミュニティーマンション
- バルコニー奥行き2.0m
- 24時間管理システム
- エントランス・エレベーターに
防犯カメラ設置

【物件概要】

- 構造:鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根14階建
- 専有面積:80.85㎡(24.45坪)
- バルコニー面積:11.20㎡
- 土地権利:所有権
- 築年月:1999年11月(平成11年11月)
- 総戸数:118戸
- 管理形態:全部委託(日勤)
- 管理会社:株式会社長谷工コミュニティ
- 分譲会社:永昌不動産株式会社
- 施工会社:株式会社長谷工コーポレーション
- 管理費:月額15,100円
- 修繕積立金:11,910円
- 合計:月額27,010円
- 駐車場:有14,000円~20,000円/台・月
- 駐輪場:有200円~300円/月(利用する場合)
- バイク置場:有1,000円/月(利用する場合)
- 町会費:管理組合一括支払い(年々200,000)千住桜木二丁目町会
- 現況:空室 □引渡し:相談
- 用途地域:近隣商業地域・準工業地域

東京都知事(9)第44441号

株式会社

大伸

東京都荒川区町屋1丁目7番3号
尾竹橋通り沿い

TEL 3895-6810

E-mail: daishin@k-daishin.com

FAX 3895-6877

取引態様
専任媒介